

ケアハウスやすらぎ園 空調設備更新工事

入札仕様書

1. 工事名称

ケアハウスやすらぎ園 空調設備更新工事

2. 工事場所

奈良県天理市福住町 5504 番地

3. 工事概要

既設空調設備の老朽化に伴い、空調機器の更新を実施する。

本工事は、既設空調機器の撤去、空調機器更新、冷媒配管接続、ドレン配管接続、試運転調整、内装復旧及び床修繕工事を含むものとする。

既設配管・配線は原則再利用とするが、不具合発見時は監督員と協議のうえ対応すること。

4. 空調設備工事

4.1 機器仕様

同等品可とする。ただし、能力・機能・性能は同等以上とし、事前承認を受けること。

(1)ビルマルチ空調系統

室外機

- ビルマルチ室外機(既設対応高効率)
 - CU-P280UXR5
 - 2 台

付属品

- 分岐管 APR-CHP680B:1 個
 - フィンガード CZ-335FGU5:2 個
 - フィンガード CZ-450FGY5:2 個
-

(2)天井埋込形空調設備

- ビル用天井埋込形 CS-P224E3U:2 台

付属品

- 分岐管 CZ-300BK2:4 個
- ガス管弁キット ATK-RX160A:4 個
- 多機能ワイヤードリモコン CZ-10RT5C:1 個
- ドレンアップキット DP-U280B:2 個
- ロングライフフィルター AFT-LU280U:2 個
- フィルターチャンバー CMB-FU280U:2 個

(3)ビルトインダクト形空調設備

- ビル用ビルトインオールダクト形 CS-P71FE5U:1 台

付属品

- 接続チャンバー CZ-90SPF2:1 個
 - ロングライフフィルター AFT-LBD80T:1 個
 - フィルターチャンバー CMB-FBU80T:1 個
-

(4)一方向天井カセット形空調設備

- ビル用 1 方向天井カセット形 CS-P28DM5U:1 台
 - 天井パネル CZ-40KPD7:1 個
 - 多機能ワイヤードリモコン CZ-10RT5C:1 個
-

(5)寮母室空調設備

- ビルトイン冷暖室内機 CS-B404DC2:1 台
 - ビルトイン冷暖室外機 CU-B404DC2:1 台
 - ビルトイン部材 CZ-BT10-WS:1 個
 - 天井ビルトイン用スペーサー HS-BT10S-W:1 個
-

(6)居室空調設備

- 店舗用高天井用 1 方向天井カセット形 CS-P50D7C:5 台
 - 店舗用高効率室外機 CU-P50H7SC:5 台
 - 天井パネル CZ-03KPD3A:5 台
 - 多機能ワイヤードリモコン CZ-10RT5C:5 台
 - ドレンソケット CZ-56DS7:5 個
-

5. 撤去工事

受注者は既設機器の撤去及び適正処分を行うこと。

撤去対象

- 既設室内外機撤去(ビルトイン含む) 10 台

冷媒処理

- 冷媒ガス回収
 - 破壊処理
 - フロン関連法令に基づく処理
 - 必要書類提出
-

6. 据付工事

以下を含むものとする。

室内機工事

- 室内機吊込み及び据付
- 吹出ダクト接続
- 既設断熱材復旧
- 支持材取付

室外機工事

- ビルマル系統室外機据付及び接続
- 居室用エアコン室外機壁掛け金具移設
- アンカー跡コーキング補修

配管工事

- 冷媒配管加工・接続 10箇所
 - ドレン配管加工・接続 10箇所
 - ガス充填
 - 気密確認
-

7. 天井復旧工事

対象

- 1号室
- 6号室
- 洗濯室

実施内容

- ビルトイン下部天井解体
 - 天井内設備一時撤去復旧
 - 軽天下地復旧
 - PB 又はケイカル板復旧
 - 天井クロス貼替
 - 天井点検口設置(3箇所)
 - 養生作業
-

8. 床修繕工事

対象面積

38 m²

施工内容

下地処理

- 家具移動
- 養生
- ささくれ補修
- 下地調整

床仕上げ

Panasonic ウスイータシリーズ同等品

- KERS1H□
- 12 ケース

専用接着剤

- KE76S
- 12 本

施工面積

- 38 m²

見切材

- QPE13902□
- 3 梱包

特記事項

既存床への増し張り施工とする。

仕上げ後、既存床面から 1.5mm から 3mm 程度の段差が発生する。

9. 仮設工事

以下を含むこと。

- 現場内運搬
 - 現場養生
 - 資材搬入
 - 搬出作業
 - 安全対策
 - 作業員通路養生
-

10. 産業廃棄物処理

以下を含む。

- 混合廃棄物処分 9 m³
- みなし石綿含有産業廃棄物処分 1 m³
- 産業廃棄物運搬 2 回
- 積込作業

マニフェストを提出すること。

11. 試運転調整

工事完了後、以下を実施すること。

- 絶縁確認
 - 試運転
 - 冷暖房運転確認
 - ドレン排水確認
 - リモコン設定
 - 各機器能力確認
 - 利用者への操作説明
-

12 特記事項

1. 既設配線及び既設配管は原則再利用とする。
2. 再利用部分に不具合が判明した場合は別途協議とする。
3. 施設運営に支障を与えないよう工程を計画すること。
4. 騒音・振動・粉塵対策を十分に講じること。
5. 工事完了後は清掃を実施し、原状復旧のうえ引渡しを行うこと。
6. 法令及び関係基準を遵守すること。
7. 同等品提案時は機器仕様比較表を提出し、事前承認を受けること。